



GRUPO4

Real Estate Investment

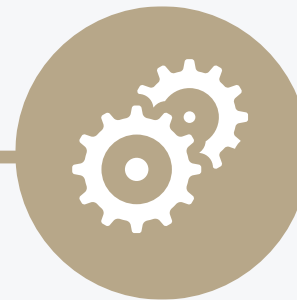
INVESTMENT SOLUTIONS FOR RETAIL

ÍNDICE

NOSOTROS



SERVICIOS



CONTACTO



EXPERIENCIA



CLIENTES



NOSOTROS

Creamos y gestionamos superficies comerciales

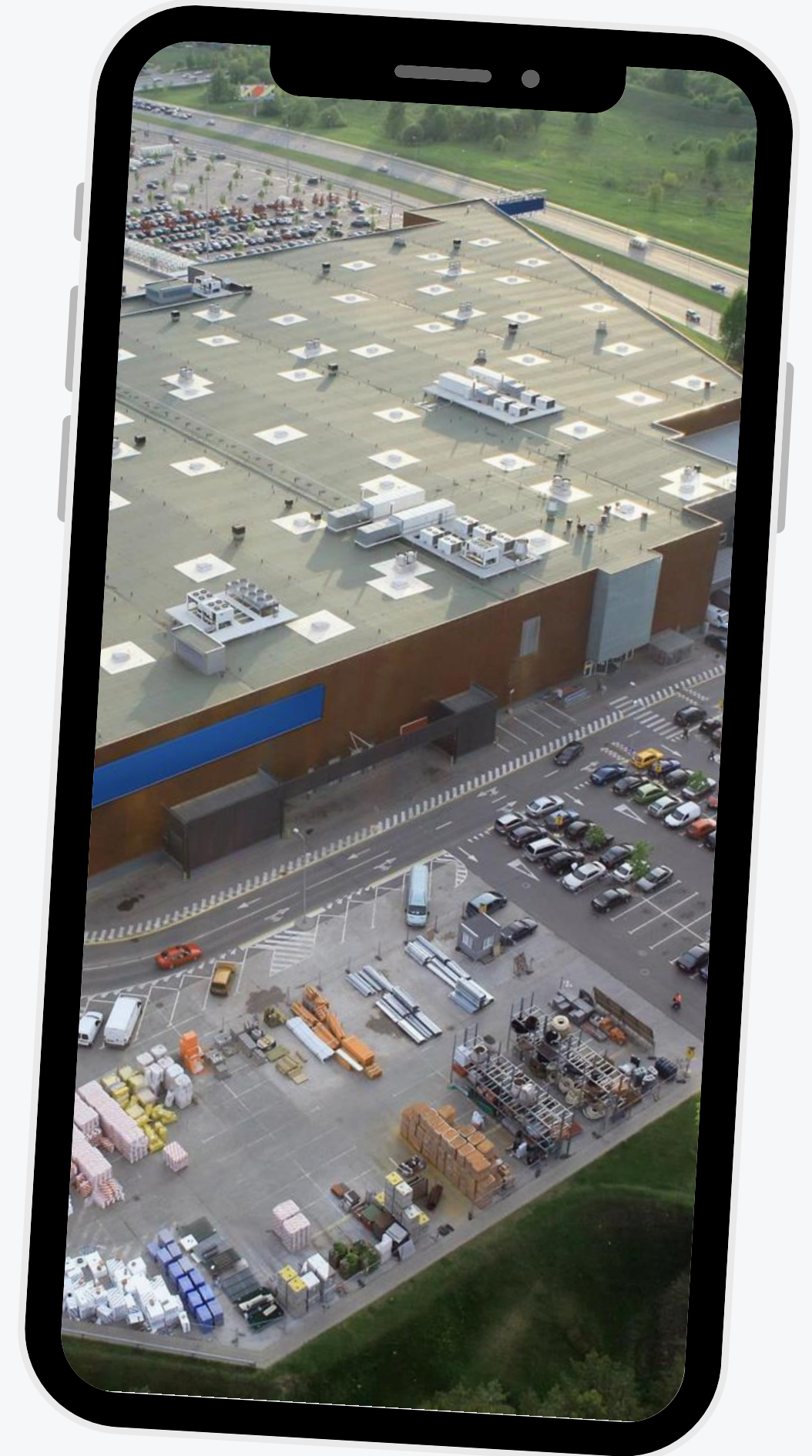
INVESTMENT SOLUTIONS FOR RETAIL

NOSOTROS

Grupo4 es una empresa especialista en consultoría y gestión inmobiliaria.

Ofrecemos a nuestros clientes servicios integrales para cada proyecto, conjugando:

- Diseño, funcionalidad y rentabilidad, con la máxima adaptación al entorno social y económico.
- Integramos servicios de consultoría, inversión, agencia, urbanismo, arquitectura, ingeniería, gestión, etc. en el mercado Español y Portugués.
- Operamos en mercados de Centros Comerciales, Parques Comerciales, Retail y Suelo.
- Nuestro modelo de negocio está basado en trasladar a nuestros clientes, nuestra experiencia en desarrollo de proyectos propios (Parques Comerciales, Supermercados, Gasolineras, Hubs de cargadores eléctricos, Centros Deportivos, Desarrollos Urbanísticos, Promoción, Construcción, Gestión, etc.)



ZONAS

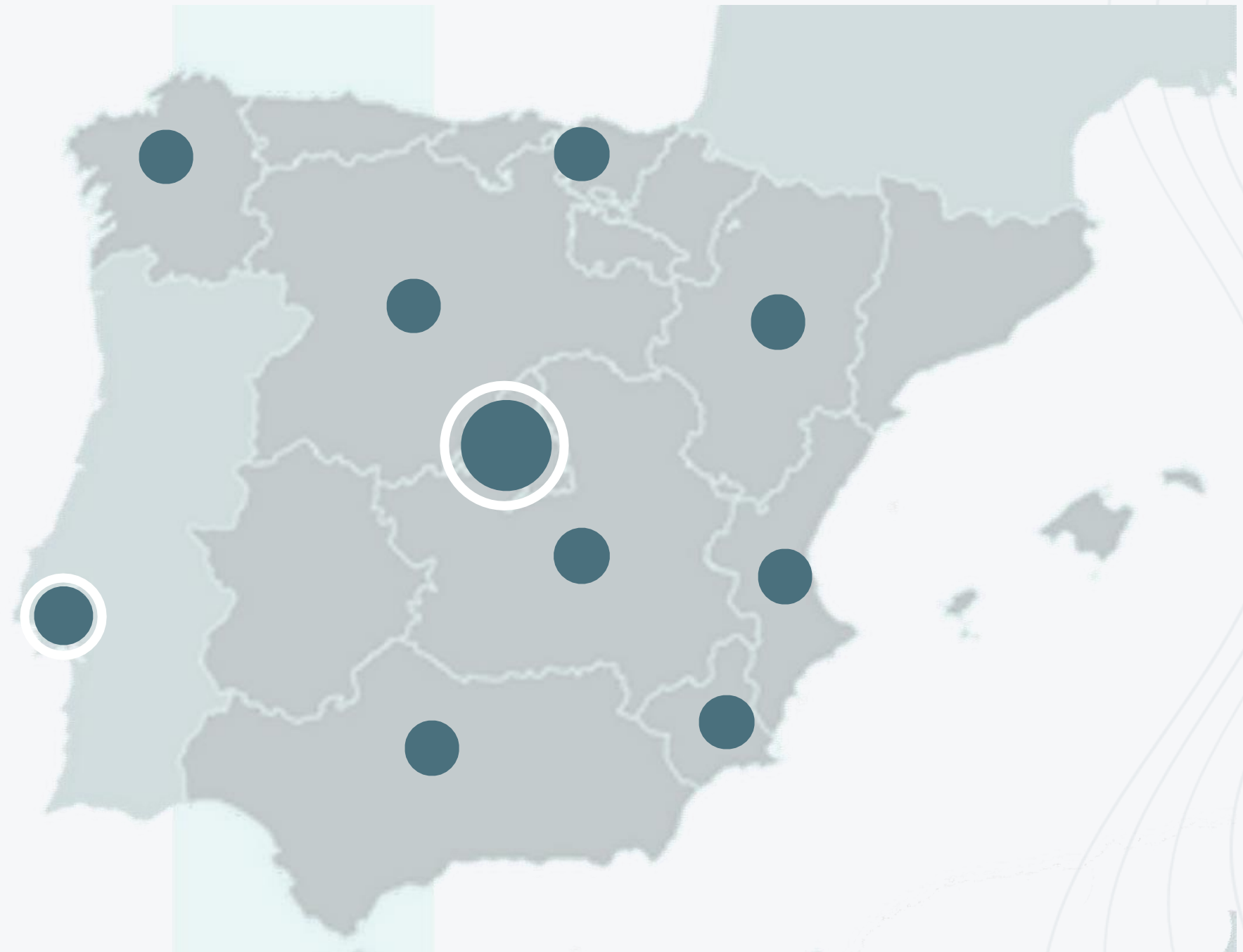
Nuestro objetivo es ofrecer a nuestros clientes un servicio profesional y especializado, nuestro equipo está formado por profesionales distribuidos en nuestras oficinas de:

- **Madrid**

Así como colaboradores en:

- **Andalucía**
- **Aragón**
- **Castilla León**
- **Castilla la Mancha**
- **Comunidad Valenciana**
- **Extremadura**
- **Galicia**
- **Murcia**
- **País Vasco**

En Portugal contamos con socios locales con sede en Lisboa.



EN GRUPO4 VENIMOS TRABAJANDO DESDE 2007
EN DESARROLLO Y GESTION DE PROYECTOS
LOS SOCIOS FUNDADORES DE LA EMPRESA
CUENTAN
EXPERIENCIA DE MÁS DE 30 AÑOS

EXPERIENCIA

Creamos y gestionamos superficies comerciales

INVESTMENT SOLUTIONS FOR RETAIL

EXPERIENCIA EN GESTIÓN / COMERCIALIZACIÓN

Desarrollo, Comercialización y Gerencia



Re-Comercialización



INVESTMENT SOLUTIONS FOR RETAIL

EXPERIENCIA EN DESARROLLO



Parque Comercial
Nexum Park Fuenlabrada (Madrid)
48.000m²s
Adquisición-Diseño-Comercialización-Project
Manager



Parque Comercial
A Revolta-Carballo (A Coruña)
25.000m²s
Diseño-Comercialización

INVESTMENT SOLUTIONS FOR RETAIL

EXPERIENCIA EN DESARROLLO



Parque Comercial
La Atalaya del Tormes Carbajosa de la
Sagrada (Salamanca)
Promoción-Diseño-Comercialización



Parque Comercial
Costa Vella I (Santiago de Compostela)
Proyecto-Estudio de Detalle-Diseño-
Comercialización

INVESTMENT SOLUTIONS FOR RETAIL

EXPERIENCIA EN DESARROLLO



Parque Comercial
ALCAZAR PLAZA Alcázar de San Juan
(Ciudad Real)
Promoción Delegada-Diseño-Comercialización



Parque Comercial
Costa Vella II (Santiago de Compostela)
Diseño-Comercialización

INVESTMENT SOLUTIONS FOR RETAIL

EXPERIENCIA DESARROLLO Y COMERCIALIZACION



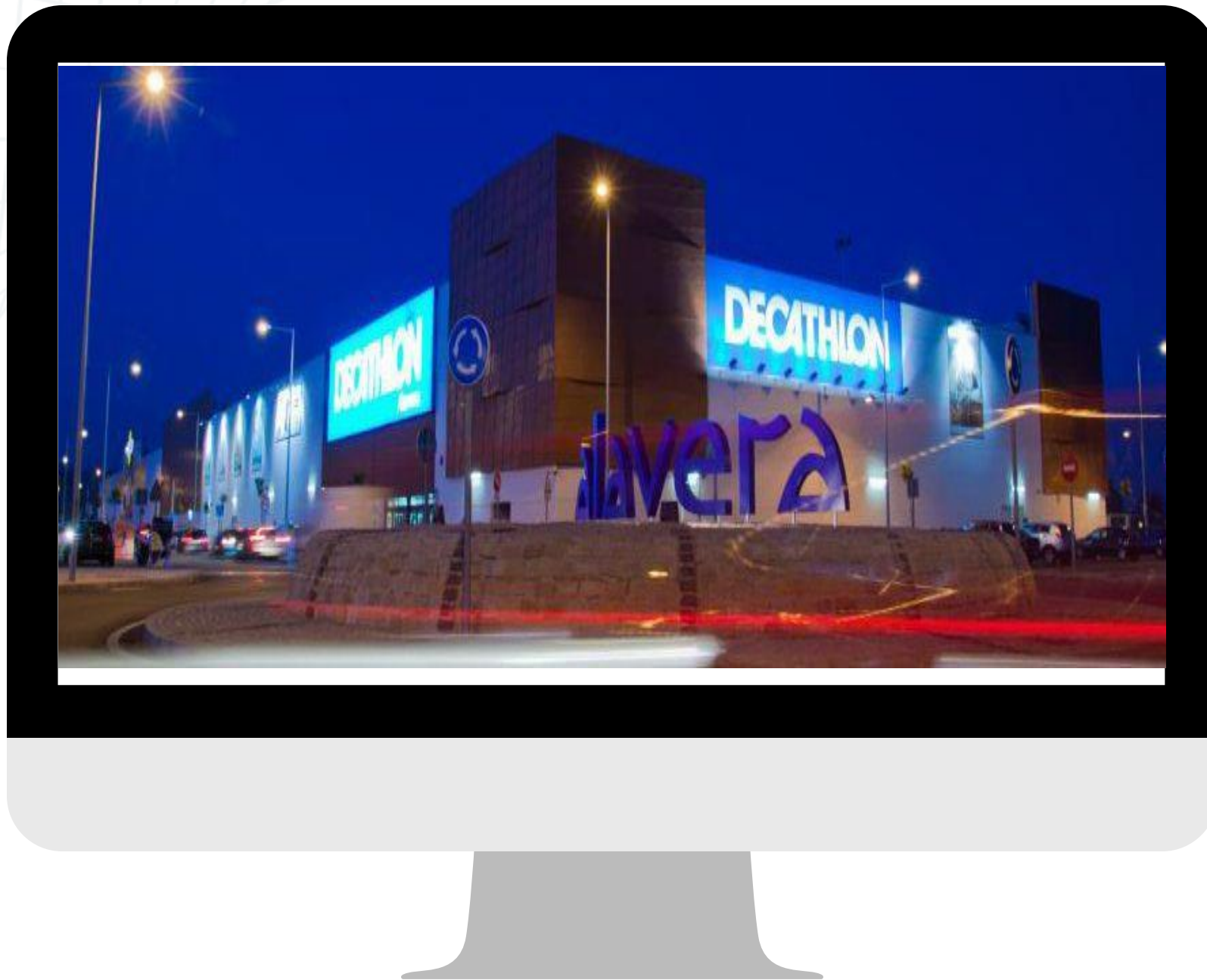
Parque Comercial
Os Regos Oleiros (A Coruña)
Diseño-Comercialización



Parque Comercial
Atalaya de Olaz (Pamplona)
Diseño-Comercialización

INVESTMENT SOLUTIONS FOR RETAIL

EXPERIENCIA DESARROLLO Y GESTION



Parque Comercial
Alavera (Sevilla)
ReComercialización

INVESTMENT SOLUTIONS FOR RETAIL

EXPERIENCIA EN GESTION



Parque Comercial
Parque Oleiros (A Coruña)
Recomercialización



Parque Comercial
El Torreón (Pozuelo de Alarcón)
Recomercialización

INVESTMENT SOLUTIONS FOR RETAIL

EXPERIENCIA EN GESTION



Parque Comercial
M-50 Sector 3 (Getafe)
Gerencia-Comercialización



Parque Comercial
El Palmeral (Las Rozas)
Gerencia Comercialización

SERVICIOS

Creamos y gestionamos superficies comerciales

SERVICIOS



Gestión Patrimonial y Gerencia

Partiendo de la base que gestionar bien un espacio comercial, tiene como objetivo tener todos sus espacios comerciales arrendados en las mejores condiciones con buenos operadores. Nuestro trabajo también actúa en la dinamización comercial de los espacios comunes, encargamos de la gestión patrimonial, gestión inmobiliaria y gestión de marketing.



Comercialización /Re-comercialización

Somos expertos en el desarrollo de espacios comerciales por lo que podemos asesorar en el diseño de proyectos configurando el mix comercial más lógico para cada mercado y tipología desarrollo.

El objetivo es conseguir los mejores operadores, en las mejores condiciones contractuales en cada proyecto.

En los últimos años nos hemos especializado en la recomercialización de espacios comerciales con problemas de desocupación, tratando de buscar nuevos operadores o cambiando las actividades de cara a poder reactivar centros con poca ocupación o locales en calle con problemas de arrendamiento.



Consultoría Retail

Nuestro conocimiento adquirido en el desarrollo de proyectos propios, lo trasladamos a nuestros clientes: Inversores, Promotores, Propietarios, etc. Realizamos análisis y diseño de proyectos comerciales, desde la búsqueda de ubicaciones (donde somos expertos), estudios de mercado, gestión de la compra, gestión urbanística, elaboración de proyectos, tramitación de licencias, gestión de la construcción, IIECOP, etc.



Inversión y desinversión

Desde Grupo4, venimos realizando inversiones en el Desarrollo de Free Standing de comida rápida como Burger King, Mc Donalds, Electrolineras, Supermercados, Medianas Superficies. Proyectos propios y de terceros.

Realizamos operaciones de compraventa de activos en rentabilidad: Asesorando en la búsqueda de oportunidades de inversión, realizando todos los trabajos necesarios en el proceso de la compra (due diligence legal, técnica, urbanística, económica y comercial).

También ofrecemos productos en rentabilidad desarrollados por nosotros a nuestros clientes o les ayudamos a vender sus activos, en el mercado nacional e internacional.

CLIENTES

Creamos y gestionamos superficies comerciales

INVESTMENT SOLUTIONS FOR RETAIL

CLIENTES





CONTACTO



Paseo de la Castellana, 164 6ºIzda. 28046 Madrid



info@grupo4re.com



918 388 524

Los datos contenidos en este dossier son confidenciales y de uso privado.